

OGŁOSZENIE O PRZETARGU BRZozowski DOM KULTURY

OGŁASZA

przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, położonego w Brzozowie przy ul. Armii Krajowej 3, stanowiącego integralną część budynku Brzozowskiego Domu Kultury będącego w dyspozycji Brzozowskiego Domu Kultury.

Przedmiotem niniejszego przetargu jest wynajem lokalu położonego w Brzozowie przy ul. Armii Krajowej 3, stanowiącego integralną część budynku Brzozowskiego Domu Kultury i będącego w jego dyspozycji Brzozowskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal usytuowany jest w budynku Brzozowskiego Domu Kultury na poziomie piwnic, w którego skład wchodzi:

- pomieszczenie barowe,
- pomieszczenia magazynowe,
- zaplecze kuchenne,
- toalety,

o łącznej powierzchni około 117,13 m²

Lokal wyposażony jest w media: energia elektryczna, instalacja wod. - kan., centralne ogrzewanie, gaz.

Przedmiotem przetargu jest cena netto miesięcznego czynszu za najem całości powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem powierzchni całkowitej wynosi 1 500,00 złotych netto.

Ustalony czynsz płatny do 10 każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc z góry. Wysokość ustalonego w drodze przetargu czynszu obowiązywać będzie przez rok, licząc od daty zawarcia umowy. Ustalony czynsz będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, ogłoszonym we właściwym Dzienniku Urzędowym.

Godziny otwarcia i funkcjonowania lokalu gastronomicznego możliwe będą tylko w czasie godzin pracy Brzozowskiego Domu Kultury. Ponadto wynajmujący, każdorazowo po wcześniejszym ustaleniu terminu, zobowiązany będzie do udostępnienia nieodpłatnie pomieszczeń sali konsumpcyjnej (pom. barowe) Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzozowie.

Zaleca się wizję lokalną udostępnianych pomieszczeń, która możliwa będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Oprócz czynszu netto wymienionego Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, to jest:

- a) podatek od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
- b) opłaty za dostawę energii elektrycznej (odczyt licznika)
- c) opłaty za dostawę wody, odbiór ścieków (odczyt wodomierza)
- d) opłaty za wywóz nieczystości stałych:
 - opłaca Najemca według proporcji tj. (40 % kosztów pokrywa najemca, 60 % kosztów pokrywa wynajmujący,
- e) opłaty za zużyty gaz:
 - proporcjonalnie do metrażu wynajmowanej powierzchni,
- f) wszelkie koszty adaptacyjne przystosowania lokalu.

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **21.01.2025 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Brzozowskiego Domu Kultury w Brzozowie przy ulicy Armii Krajowej 3.

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, należy składać w terminie do dnia **21.01.2025 r. do godziny 10³⁰** w siedzibie Brzozowskiego Domu Kultury w Brzozowie.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalne jest dokonanie zmian lub uzupełnień w ofertach już złożonych.

Wadium z dopiskiem "Oferta na wynajem lokalu użytkowego na działalność gastronomiczną położonego w Brzozowie przy ul. Armii Krajowej 3" w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych)** należy wpłacać do dnia **17.01.2025 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego BDK w Brzozowie) przelewem na konto Brzozowskiego Domu Kultury w Brzozowie w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski nr 55 1020 2964 0000 6702 0174 8995**

Oferta pisemna powinna zawierać, pod rygorem odrzucenia, następujące elementy:

- 1) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki najmu,
- 3) Oferowaną wysokość czynszu najmu,
- 4) Ważne na dzień składania ofert zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające uiszczenie w terminie należności z tytułu podatku dochodowego oraz podatku od towarów i usług,
- 5) Ważne na dzień składania ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne.

W/w zaświadczenia muszą być wydane przez uprawnione organy jw. nie wcześniej niż 3 miesiące do dnia składania ofert (punkty od 4 do 5 nie dotyczą osób fizycznych nieprowadzących w dacie składania oferty działalności gospodarczej).

Umowa zostanie zawarta na czas określony - okres do 5 lat.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy, wpłacone przez oferenta wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przetargu. Wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę miesięcznego czynszu najmu za całość lokalu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony w każdym momencie.

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dyrektor Brzozowskiego Domu Kultury Jan Florek, tel. 13 43 419 38.

Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej BDK, <http://bdk.brzozow.pl> lub osobiście w siedzibie Brzozowskiego Domu Kultury w Brzozowie przy ulicy Armii Krajowej 3.

Dyrektor
Brzozowskiego Domu Kultury
w Brzozowie
Jan Florek

BRZozowski DOM KULTURY
ul. Armii Krajowej 3, 36-200 Brzozów
tel. (0-13) 43 419 38
NIP 686-14-26-471 REGON 000281743

DYREKTOR

Jan Florek